



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-08 15:18:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/2922
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-12-19
Adresas: Kaunas, Taikos pr. 98
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0091-0016
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0091:16 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 4.9870 ha
Užstatyta teritorija: 4.9870 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 407650 Eur
Žemės sklypo vertė: 254781 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 529000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-28 Valdybos paktvarkis Nr. 468-v
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-22 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150040544
Aprašymas: Įkeista dalies (0,8551 ha) žemės sklypo nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Kauno kooperacijos didmeninė prekyba", 235646680
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-22

7.2. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-13 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220130049172
Aprašymas: Įkeista dalies (1,352 ha) žemės sklypo nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Kauno kooperacijos didmeninė prekyba", 235646680 2015-06-29 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001187379 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220150035574
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-13

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Kauno kooperacijos didmeninė prekyba", a.k. 235646680
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1995-09-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 Nr. N19/95-1569
 2009-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 51
 Plotas: 4,987 ha
 [rašas galioja: Nuo 2009-07-01
 Terminas: Nuo 1995-09-14 iki 2094-04-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1995-03-28 Valdybos potvarkis Nr. 468-v
 [rašas galioja: Nuo 1995-09-15
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1995-03-28 Valdybos potvarkis Nr. 468-v
 [rašas galioja: Nuo 1995-09-15
- 9.3. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1995-03-28 Valdybos potvarkis Nr. 468-v
 [rašas galioja: Nuo 1995-09-15
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1995-03-28 Valdybos potvarkis Nr. 468-v
 [rašas galioja: Nuo 1995-09-15
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1995-03-28 Valdybos potvarkis Nr. 468-v
 [rašas galioja: Nuo 1995-09-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ŽILVINAS ACAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2300
 2017-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-05-08
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
 Nr. A-1507
 2017-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-05-08
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0091-0016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-06-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6882
 [rašas galioja: Nuo 2009-07-01

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr. 20/146263

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 19/91:16

Archyvinės bylos Nr.: 30

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: 2017-05-08 15:18:28

Dokumentą atspausdino Vyresnioji kadastro specialistė



AUDRONĖ RIMIENĖ